

ZAMAWIAJĄCY:

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania i Robót Drogowych Sp. z o.o.
ul. Nowogródzka 2, 68 - 100 Żagań

Żagań, dnia 31 maja 2021 r.

Szanowni wykonawcy biorący udział w niniejszym postępowaniu

nasz znak: 3/ZP/2021

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Dostawa i sfinansowanie w formie leasingu operacyjnego fabrycznie nowego remontera drogowego dla MPOiRD Sp. z o.o. w Żaganiu.”

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. W związku z wnioskami wykonawców o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, zgodnie z art. 284 ust. 2 i 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, zamawiający udziela następujących wyjaśnień i zmienia treść SWZ:

WNIOSEK I

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła **oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabeli opłat i prowizji w wysokości: 160 zł netto**. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. **Tabela opłat jest częścią OWUL** – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na roczną, ryczałtową opłatę w wysokości 160 zł netto.

2. Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na pobieranie faktur w formie elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

3. Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2020;

- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec I kwartału 2021 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za I kwartał 2021.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnił ww. dokumenty w załącznikach do SWZ.

4. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie **z 1% na 0,5%**.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody.

5. Zgodnie z zapisem art. 433 Ustawy Pzp uprzejmie proszę o korektę zapisu rozdziału 11, pkt. 2 SWZ tzn. naliczenie kary za zwłokę a nie za opóźnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na korektę zapisu i dokonuje zmiany ust. 11 pkt. 2 (rozdział I SWZ) zgodnie z wnioskiem Wykonawcy.

6. Z uwagi na fakt, iż Umowa Finansującego jest nieedytowalna proszę o możliwość **podpisania aneksu/dodatkových postanowień umownych w terminie podpisania Umowy leasingu na wzorze Finansującego**, w którym zostaną zawarte ogólne warunki umowy Zamawiającego. Jest to standardowe rozwiązanie praktykowane przez podmioty publiczne. Ogólne warunki przyszłej umowy będą mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź:

Dopuszcza się podpisanie aneksu do umowy leasingu na wzorze finansującego, w którym to aneksie zostanie wprowadzony zapis, że Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) stanowi integralną część niniejszej umowy. W przypadku gdy umowa leasingu nie zawiera postanowień SWZ oraz w sytuacji wystąpienia sprzeczności pomiędzy postanowieniami SWZ, a postanowieniami umowy leasingu lub ogólnymi warunkami leasingu, pierwszeństwo mieć będą postanowienia SWZ.

7. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozszerzenie zapisu rozdziału II, pkt. 9 OPZ (warunki leasingu) o następujący zapis: „pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”.

Odpowiedź:

Zamawiający rozszerza zapis pkt. II. 9) (podstawowe warunki leasingu operacyjnego) w rozdziale III SWZ (OPZ) o następujący zapis: „pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu”

8. Z uwagi na fakt, że raty leasingowe uiszczane są w terminach comiesięcznych **od miesiąca następującego po odbiorze sprzętu, prosimy o możliwość przedłożenia harmonogramu finansowego spłat, w dacie odbioru Sprzętu będącego przedmiotem postępowania.**

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na możliwość przedłożenia harmonogramu finansowego spłat, w dacie odbioru sprzętu będącego przedmiotem leasingu.

9. Odnosząc się do zapisu pkt. 15 oraz pkt. 16 IPU prosimy o akceptację zamiennie następującego scenariusza jaki występuje u Wykonawcy i jest stosowany wśród innych Leasingodawców tj.

„W przypadku utraty, całkowitego zniszczenia lub nienaprawialnego uszkodzenia Sprzętu umowa leasingu wygasa. Rozliczenie finansowe umowy następuje nie wcześniej niż z momentem wypłaty odszkodowania lub też odmowy takiej wypłaty. Z tą chwilą Leasingobiorca, oprócz wymagalnych niezapłaconych płatności wobec Leasingodawcy, płaci jednorazowo opłatę z tytułu utraty Sprzętu. Kwotę opłaty ustala się jako różnicę pomiędzy należnościami Leasingodawcy a odszkodowaniem uzyskanym przez niego w związku z utratą, zniszczeniem lub nienaprawialnym uszkodzeniem Sprzętu oraz, w przypadku kradzieży, wartością netto pozostałości Sprzętu. Należności Leasingodawcy stanowią sumę zdyskontowanych czynszów pozostałych do zapłaty, których termin płatności przypadał zgodnie z harmonogramem finansowym po dniu wygaśnięcia umowy leasingu oraz wartości końcowej

Sprzętu netto określonej w umowie. Dyskonto oblicza się według następującej stawki: dla umów w których określono stawkę podstawową według stawki podstawowej, dla pozostałych umów według stawki WIBOR dla depozytów sześciomiesięcznych, obowiązującej w ostatnim dniu roboczym miesiąca poprzedzającego miesiąc rozwiązania umowy. Dyskonto nie dotyczy czynszów, do których faktury wystawiono przed dniem rozwiązania umowy jak i wartości końcowej Sprzętu. Należności Leasingodawcy obliczone w powyższy sposób nie mogą być jednak niższe niż pozostały do spłaty kapitał z umowy, rozumiany jako wartość ofertowa Sprzętu pomniejszona o kapitał już spłacony przez Leasingobiorcę, wykazany na wystawionych przez Leasingodawcę fakturach. W przypadku gdy suma odszkodowania otrzymanego przez Leasingodawcę oraz wartości netto pozostałości Sprzętu będzie wyższa od należności Leasingodawcy, to różnica będzie przelana na rachunek wskazany przez Leasingobiorcę, pod warunkiem, iż Leasingobiorca spłacił wszystkie należności wynikające z umowy. Leasingobiorca przekazuje, na swój koszt, ewentualne pozostałości Sprzętu Leasingodawcy lub osobie przez niego wskazanej.”

„Prawo własności do pozostałości Sprzętu przysługuje Leasingodawcy, który po wypłacie odszkodowania lub też odmowie takiej wypłaty przystąpi do ich zbycia. Jeżeli nie dojdzie do zbycia po cenie odpowiadającej wartości podanej przez rzeczoznawcę zakładu ubezpieczeń, wartość pozostałości Sprzętu ustali niezależny rzeczoznawca. W zależności od tych ustaleń, Leasingodawca dokona rozliczenia umowy w oparciu o najwyższą z zaproponowanych mu cen za pozostałości Sprzętu, a wówczas gdy pozostałości te nie będą przedstawiać jakiegokolwiek wartości gospodarczej zwróci się do Leasingobiorcy o ich zagospodarowanie na własny koszt. W każdym przypadku Leasingodawca będzie informował Leasingobiorcę o wysokości wypłaconego odszkodowania. Otrzymanie przez Leasingobiorcę stosownego pisma będzie oznaczać jego upoważnienie do dochodzenia od zakładu ubezpieczeń dotychczas niezaspokojonych roszczeń odszkodowawczych. Roszczenia przeciwko zakładowi ubezpieczeń Leasingobiorca nabędzie wraz z chwilą wpływu na konto Leasingodawcy ostatniej z kwot zaliczanych na poczet opłaty z tytułu utraty Sprzętu, bądź innych wymagalnych niezapłaconych płatności należnych Leasingodawcy. Ziszczenie się warunków cesji roszczeń odszkodowawczych uprawni Leasingobiorcę do otrzymania od zakładu ubezpieczeń wszystkiego co należeć się będzie po pozytywnym rozpatrzeniu jego odwołania od decyzji o wypłacie odszkodowania. Niezależnie od tego czy procedura likwidacji zostanie zakończona czy będzie kontynuowana Leasingodawca po otrzymaniu pełnej opłaty z tytułu utraty Sprzętu ustali bilans rozliczeń i ewentualną nadwyżkę przekaże na wskazane konto Leasingobiorcy.”?

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmiany zapisów w pkt. 15 oraz w pkt. 16 IPU (rozdział IV SWZ) na sposób wskazany przez Wykonawcę. W sytuacji wygaśnięcia umowy, akceptujemy sposób rozliczenia na warunkach przedstawionych przez Wykonawcę. W momencie sprzedaży wraka obowiązującą kwotą będzie wartość wskazana przez Towarzystwo Ubezpieczeń.

10. Czy przedmiotem zamówienia jest również ubezpieczenie Sprzętu przez Wykonawcę?? W takiej sytuacji cena ubezpieczenia wliczona jest w cenę oferty na cały okres trwania Umowy leasingu. Uprzejmie prosimy o udzielenie odpowiedzi.

Odpowiedź:

Zamawiający zawrze umowę ubezpieczeniową (OC,AC, NNW) z wybranym przez siebie zakładem ubezpieczeń i poniesie koszty ww. ubezpieczeń , płatne raz w roku.

11. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

Odpowiedź:

Zamawiający poniesie koszty opłaty za rejestrację na podstawie re faktury wystawionej przez Wykonawcę.

WNIOSEK II

1. Czy Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu? Koszt ten przewidywany jest corocznie uchwałą rady danej gminy. Z góry więc nie można przewidzieć jego kosztu w czasie trwania umowy leasingu. Ponoszenie jej przez Zamawiającego jest zgodne z kodeksową regulacją, która wskazuje, że ciężary i podatki związane z posiadaniem i użytkowaniem sprzętu ponosi korzystający.

Odpowiedź:

Tak, w przypadku wystąpienia podatku od środków transportu, zamawiający pokryje jego koszt.

II. Udzielone wyjaśnienia i zmiana treści specyfikacji warunków zamówienia stanowią jej integralną część.

Z poważaniem
Prezes Zarządu
Barbara Baranowska

.....
(kierownik zamawiającego)